

Nr. 91405/2780/28.10.2025

Către

**COMUNA PERIENI prin Doamna Chiper Alina Mihaela, Primar,
Perieni, 737405, Comuna Perieni, județul Vaslui**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 89824/22.10.2025, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism comuna Perieni, județul Vaslui

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ CONDITIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate distanțele minime, pe orizontală – menționate în Anexa 10 – între conductele de transport gaze naturale: DN 500 Munteni – Bârlad (Sat Crâng), DN 400 Racord SRM Vaslui (Bârlad – Vaslui), DN 250 Racord S.R.M. Bârlad (Perieni – Bârlad), DN 250 Crâng – Bârlad (dezafectată), DN 400 Interconectare Munteni – Bârlad cu Crâng – Bârlad, DN 250 Interconectare Bârlad – Vaslui cu Crâng – Bârlad și viitoarele obiective/ lucrări ce vor fi amplasate/realizate.

Distanțele de siguranță față de orice obiectiv învecinat necuprins în tabelul menționat (Anexa 10) se vor stabili prin proiect cu acordul părților interesate și avizarea de către operatorul conductei.

În extravilan, zona de siguranță a conductelor de gaze existente (20m de o parte și de alta) se va păstra liberă, ca urmare nu se vor edifica construcții.

2. În vederea obținerii avizelor de amplasament și pentru alte obiective, cum ar fi: construcții, drumuri, rețele de utilități: apă și canalizare, distribuție gaze, energie electrică și de telecomunicații etc., care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere (tip) adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă (la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000);
- plan de situație (la scara de 1: 500 sau 1: 1.000), care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Planurile se vor viza de către Exploatarea Teritorială Brăila, Sector Tecuci - str. Costache Racoviță, nr.5B, tel. 0236 – 820 243 (sau on-line la adresa de e-mail: regbraila@transgaz.ro, în cazul în care planurile sunt în format ≤ A3), iar documentațiile vor fi analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

3. La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale se vor respecta prevederile *Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale* și STAS 9312 – 87. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice, conform aceluiași STAS menționat anterior. Protejarea și/sau devierea conductelor se va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile fiind suportate de către beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art.190, lit.a, cu completările și modificările ulterioare).

4. În conformitate cu art.109 - 113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr.123/2012, actualizată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și/sau instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Condiții generale:

1. În cazul în care, în cadrul lucrărilor prevăzute în P.U.G. al comunei Perieni, se va produce avariarea/deteriorarea conductelor de transport gaze naturale și/sau a instalațiilor aferente acestora, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea datorată pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
2. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
3. Termenul de valabilitate al prezentului aviz este conform Legii Nr. 50 din 29 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**



ANEXA 10

10. DISTANȚELE DE SIGURANȚĂ (în metri) ÎNTRE COTG, INCLUSIV INSTALAȚIILE AFERENTE ȘI DIFERITE OBIECTIVE ÎNVECINATE

Nr	Obiectivul vecin COTG	COTG, inclusiv instalațiile aferente*:					
		A	B	C	D	E	F
1	Sonde de hidrocarburi în foraj, în probe de producție, de injecție sau de extracție	30	30	35	T	10	10
2	Sonde de injecție apă, aer, CO ₂	N	N	T	T	10	10
3	Parcuri de separatoare, colectare țiței și gaze (separatoare, rezervoare, compresoare, panouri de măsurare)	T	T	35	35	10	10
4	Depozite centrale, instalații de tratare a țițeiului	30	T	35	35	10	10
5	Stații de uscare, dezbenzinare, condiționare, lichefiere, deetanizare gaze	T	T	35	35	10	10
6	Instalații de epurare, de injecție ape reziduale	N	N	20	T	10	10
7	Stații de pompare țiței și produse petroliere	30	N	30	20	10	10
8	Construcții sociale, administrative și industriale	20	20	30	20	20	20
9	Locuințe individuale (clădiri destinate a fi ocupate de oameni)	20	20	30	20	20	20
10	Construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni	6	6	15	15	6	6
11	Păduri	6	6	6	6	6	6
12	Paralelism cu autostrăzi, drumuri expres	50	50	50	50	50	50
13	Paralelism cu drumuri naționale (europene, principale, secundare)	22	22	22	22	22	22
14	Paralelism cu drumuri de interes județean	20	20	20	20	20	20
15	Paralelism cu drumuri de interes local (comunale, vicinale, străzi)	18	18	18	18	18	18
16	Paralelism cu drumuri de utilitate privată	6	6	6	6	6	6
17	Paralelism cu cai ferate – cu ecartament normal	50	50	50	50	50	50
18	Paralelism cu cai ferate – înguste, industriale, de garaj	30	30	30	30	30	30
19	Conducte de transport țiței și produse petroliere lichide	10	10	10	10	10	10
20	Depozite de gaze petroliere lichefiate, de carburanți, stații de distribuire a carburanților	30	30	50	50	30	30
21	Poligoane de tragere, depozite de material exploziv, cariere care implică utilizare materialelor explozive	250	250	250	250	250	250
22	Centrale nucleare – electrice	1000	1000	500	500	1000	1000
23	Balastiere în albia râurilor (amonte / aval)	-	-	-	-	1000/2000	
24	Lucrări miniere (la suprafață sau în subteran)	200	200	200	200	200	200
25	Depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere	50	50	50	50	50	50
26	Amenajări portuare	500	500	500	500	500	500
27	Eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis), cimitire	Co (condiționat)					
28	Diguri de protecție de-a lungul râurilor	6	6	6	6	6	6
29	Halde de steril de orice natură	50	50	50	50	50	50
30	Stații și posturi de transformare a energiei electrice	20	20	20	20	20	20
31	Centrale eoliene	conform NOTEI 15					

*A. Stații de reglare și măsurare gaze, panouri de primire–predare, stații de comandă vane, cu $p_c > 6$ bar;

B. Stații de comprimare gaze acționate cu motoare electrice, termice, turbine cu gaze;

C. Instalații cu foc deschis (baterii de cazane, cuptoare, încălzitoare cu flacără directă etc.), inclusiv din

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Perieni
Județul Vaslui

Planșa 1. Încadrare în teritoriu.

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ UAT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - ARABIL
 - LIVEZI
 - VIȚĂ DE VIE
 - PĂȘUNI
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CĂI COMUNICĂȚII**
- DRUM EXPRES
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - STRADA CATEGORIA IV
- REȚELE TEHNICO EDILITARE**
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- ARIILE NATURALE PROTEJATE DE INTERES NAȚIONAL**
- ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ
- ZONE CU RISCURI NATURALE**
- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI
 - ZONĂ DE PROTECȚIE PERMANENT SUBAPE
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREI CU GAZE
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- ARIILE NATURALE PROTEJATE DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ**
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - DELIMITARE MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA B
 - DELIMITARE SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
 - MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA B
 - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
- ZONE DE INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE PERMANENT SUBAPE
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREI CU GAZE
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ

PUG PRELIMINAR ÎNTOCHIT ÎN BAZA INFORMAȚIILOR PUSE LA DISPOZIȚIE

0 2 4 km

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stere070

Listă de semnături:

Proiectant general:

S.C. ANDERSEN S.R.L.

Adresa: Municipiul Iași, str. Elernale, nr.7, Centru Asa, et.2, jud. Iași

Telefon: 0232 242 919

E-mail: office@andersen.ro

CUI: RO34247855; Nr. ORC: J201500472229

Beneficiar: Primăria Comunei Perieni, Județul Vaslui

Adresa: Str. Principală, Nr. 1, Comuna Perieni, Județul Vaslui

Telefon: 0247 433 122

E-mail: primariaperieni@yahoo.com

Cod fiscal: 4540020

PROIECTANT URBANISM:

S.C. REALITIS S.R.L.

Adresa: Municipiul Iași, Șoseaua Națională, nr. 37, Incalzirea 5-8, clădirea Aia Office Center

Telefon: +40736 555017

E-mail: contact@realitis.ro

CUI: 42791256; NINE (EUID): ROONRC

J202001619229

Șef proiect: Arh. Urb. Heni Iustin-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Măreș Florin

Proiectant: Geomatician Miron Ruben

Desenat: Corina Teodora-Elena, Vișu

Gabriela Alexandra, Iacobel Iulian, Agape

Andreea-Cătălina, Crăciun Alexandru Iulian

Planșa 1. Încadrare în teritoriu. Comuna Perieni

Nr. contract Andersen: 2024AN2022

Nr. contract Realitis: 1794/2023

Data: 05-2025

Scara: 1:25000

Nr. planșă: 1

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Perieni
Județul Vaslui

Planșa 2.3 Situația existentă cu evidențierea disfuncționalităților.

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ UAT
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- CAI COMUNICATII**
- DRUM EXPRES
 - DRUM JUDEȚEAN
 - STRADA CATEGORIA IV
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- APE
 - ARABIL
 - LIVEZI
 - VIȚĂ DE VIE
 - PĂȘUNI
 - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 - INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERT ȘI SERVICII
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
- DISFUNCȚIONALITĂȚI, ZONE DE RISC ANTROPIC, ZONE DE RISC NATURAL**
- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI
 - ZONĂ DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SPECIALĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREA CU GAZE
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE
 - REȚEA MAGISTRALĂ DE FIBRĂ OPTICĂ
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
 - REȚEA DE GAZE PENTRU DISTRIBUȚIE

NOTĂ: Documentație PUG preliminar întocmit în baza informațiilor puse la dispoziție.

EPSC-3844 - Pulkovo 1942(58) / Stereo70

Listă de semnături:

Proiectant general:
S.C. ANDERSSON S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, str. Eternitate, nr.76, Centru Axa, et.2, jud. Iași
Telefon: 0232.242.979
E-mail: office@anderasson.ro
CUI: RO34247855; Nr. ORC: J2015000472229

Beneficiar: Primăria Comunei Perieni, Județul Vaslui
Adresa: Str. Principala, Nr. 1, Comuna Perieni,
Județul Vaslui
Telefon: 0247.433.122,
E-mail: primariaperieni@yahoo.com
Cod fiscal: 4540020

PROIECTANT URBANISM:
S.C. REALITIS S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, șoseaua
Națională, nr. 37, Incaperile 5-8,
Clădirea Ariei Office Center
Telefon: 409730-555777
E-mail: contact@realitis.ro
CUI: 42797246; IUNE (EUID): ROONRC
J202001619228

Șef proiect: Arh. Urb. Hen Justin-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Măneanu Florin

Proiectant: Geom. Iulian Miron Ruben

Desenat: Corina Teodora-Elena, Vișu
Gabriela Alexandra, Iacobul Iulian, Agape
Andreea-Cătălina, Crăciun Alexandru Iulian

Planșa 2.3 Situația existentă cu evidențierea disfuncționalităților. Comuna Perieni

Nr. contract: Anderasson - 256440103
Data: 05-2025
Scara: 1:5000
Nr. planșă: 2.3

